



# LE CLOS DES CORRICARDS

à Saint-Aubin sur Gaillon (27600)

Grands terrains viabilisés situés dans un environnement verdoyant

Accès autoroute A13 à 5 min, gare SNCF Gaillon-Aubevoive vers Paris-Saint-Lazare ou Rouen à 10 min  
Ecoles maternelle et primaire dans le bourg – desserte scolaire  
A Gaillon, tous commerces et services publics, équipements associatifs et sportifs

## Grille générale des prix de vente incluant commission d'Agence (6% TTC – honoraires à la charge du vendeur)

N° lots	Surface	Prix FAI*	Prix/m <sup>2</sup>
1	2694 m <sup>2</sup>	91 500 €	33,96 €
2	2229 m <sup>2</sup>	88 000 €	39,48 €
3	2080 m <sup>2</sup>	91 500 €	RÉSERVÉ
4	1982 m <sup>2</sup>	90 000 €	RÉSERVÉ
5	2228 m <sup>2</sup>	-	VENDU
6	2044 m <sup>2</sup>	-	VENDU
7	2593 m <sup>2</sup>	90 000 €	VENDU
8	2754 m <sup>2</sup>	-	VENDU
9	2913 m <sup>2</sup>	95 000 €	VENDU
10	2140 m <sup>2</sup>	90 000 €	VENDU
11	2450 m <sup>2</sup>	95 000 €	VENDU
12	2421 m <sup>2</sup>	95 000 €	RÉSERVÉ
13	2662 m <sup>2</sup>	90 000 €	RÉSERVÉ
14	2068 m <sup>2</sup>	81 500 €	39,41 €
15	2118 m <sup>2</sup>	Non constructible	-
16	2901 m <sup>2</sup>	Nous consulter	RÉSERVÉ
17	1808 m <sup>2</sup>	75 000 €	RÉSERVÉ
18	2493 m <sup>2</sup>	81 500 €	32,69 €
19	2239 m <sup>2</sup>	77 500 €	34,61 €
20	2167 m <sup>2</sup>	-	VENDU

N° lots	Surface	Prix FAI*	Prix/m <sup>2</sup>
21	2048 m <sup>2</sup>	82 000 €	40,04 €
22	2182 m <sup>2</sup>	88 000 €	OPTION
23	2214 m <sup>2</sup>	90 000 €	40,65 €
24	2021 m <sup>2</sup>	90 000 €	VENDU
25	2014 m <sup>2</sup>	91 500 €	RÉSERVÉ
26	2171 m <sup>2</sup>	91 500 €	42,15 €
27	2090 m <sup>2</sup>	-	VENDU
28	3005 m <sup>2</sup>	-	VENDU
29	2057 m <sup>2</sup>	-	VENDU
30	1987 m <sup>2</sup>	-	VENDU
31	2108 m <sup>2</sup>	74 000 €	35,10 €
32	1990 m <sup>2</sup>	-	VENDU
33	2902 m <sup>2</sup>	91 500 €	31,53 €
34	2455 m <sup>2</sup>	86 500 €	OPTION
35	3182 m <sup>2</sup>	91 500 €	OPTION
36	3677 m <sup>2</sup>	96 500 €	26,24 €
37	3065 m <sup>2</sup>	91 500 €	29,85 €
38	2942 m <sup>2</sup>	-	VENDU
39	3136 m <sup>2</sup>	91 500 €	29,18 €
40	4558 m <sup>2</sup>	96 500 €	21,17 €

\*honoraires à la charge du vendeur

Contact

Florence ANDRIEU Tél : 06 60 66 08 77  
florence.andrieu01@gmail.com

Siège social : 9 bis rue de Mestreville 27950 SAINT-PIERRE d'AUTILS

# LE CLOS DES CORRICARDS

à *Saint-Aubin sur Gaillon (27600)*

**Grands terrains viabilisés situés dans un environnement verdoyant**

Accès autoroute A13 à 5 min, gare SNCF Gaillon-Aubevoye vers Paris-Saint-Lazare ou Rouen à 10 min  
Ecoles maternelle et primaire dans le bourg – desserte scolaire  
A Gaillon, tous commerces et services publics, équipements associatifs et sportifs

## Prescriptions pour construction

Taux **communal** pratiqué pour Taxe d'Aménagement = 4,52%

Taxe d'assainissement (PRE) = 2 500€/lot

Provision dégradation voirie = 1 000€/lot

Provision ASL (Association Syndicale Libre) = 457€

Toitures : pente égales ou supérieures à 35° - R + 1 + C autorisés (12 mètres au faîtage)

Toitures terrasses autorisées (H 6,50m)

Emprise des constructions au sol : 20% maximum de la surface terrain

Réseaux : Eau, Electricité, Gaz, France Telecom, Assainissement collectif

Gestion des pluviales à la parcelle : prévoir puisard ou puits d'infiltration selon législation en vigueur

PLUi envoyé sur simple demande